

Акционерное общество «Раменская теплосеть» (АО «Раменская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Варлачева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК" (ТСН "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"), в лице Председателя Савченко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного настоящим режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями.

Общая сумма стоимости услуг по настоящему Договору, согласно Приложения № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет 8 600 642-42 руб. (Восемь миллионов шестьсот тысяч шестьсот сорок два рубля 42 копейки), в том числе НДС (20%) - 1 433 440-41 руб. (Один миллион четыреста тридцать три тысячи четыреста сорок рублей 41 копейка).

1.2 При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе:

- Гражданским кодексом РФ;
 - Жилищным кодексом РФ;
 - Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
 - Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
 - Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя")
 - Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"),
- законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе законодательными актами субъекта РФ и муниципального образования.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

2.1 Поставлять Исполнителю тепловую энергию до ввода в многоквартирный жилой дом, в количествах, предусмотренных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Теплоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и осуществляет поставку коммунального ресурса на границу сетей, входящих в состав общего имущества до ввода в дом. Теплоснабжающая организация не имеет права поставлять коммунальный ресурс по внутридомовым сетям, так как они являются частью общего имущества. Обязанности Теплоснабжающей организации, таким образом, ограничиваются бесперебойной подачей коммунальных ресурсов, а именно тепловой энергии, до ввода в жилой дом.

2.2. Давление и температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать утвержденному температурному графику и гидравлическому режиму источника тепловой энергии и поддерживаться Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона и периода подачи теплоносителя для приготовления горячей воды в межотопительный период. Теплоснабжающая организация имеет право не производить подачу теплоносителя Исполнителю при не выполнении им основных пунктов предписания о подготовке к отопительному сезону (гидравлические испытания, промывка систем отопления, не установка дроссельных диафрагм или регуляторов, при аварийном состоянии систем теплоснабжения).

2.3. Обеспечивать бесперебойный отпуск тепловой энергии для нужд Исполнителя, поддерживать температуру теплоносителя на выходе из котельной в соответствии с температурным графиком качественного регулирования тепловых сетей, не допускать ее отклонения более чем на $\pm 3^{\circ}\text{C}$ при выполнении Исполнителем п. 3.3. настоящего Договора, при этом температура учитывается как среднесуточная.

2.4. Режим подачи тепловой энергии должен быть бесперебойным, круглосуточным:

- по отоплению - в течение отопительного сезона (начало-окончание определяется в установленном порядке органом местного самоуправления и при наличии заявления Исполнителя);
- по горячему водоснабжению - в течение календарного года.

Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии устанавливается в соответствии с Приложения № 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – ПП РФ № 354):

- на горячее водоснабжение – в период ежегодных профилактических ремонтов, согласованных в установленном порядке с органом местного самоуправления, отключение систем горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток (п. 3.1.11. СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009 N 20);
- для проведения аварийных ремонтов по теплоснабжению и горячему водоснабжению продолжительность перерыва не должна превышать время, необходимое для устранения аварии.

2.5. Сообщать Исполнителю о предстоящем полном или частичном прекращении отпуска тепловой энергии по причинам и в следующие сроки:

- а) без предупреждения с последующим уведомлением – в случае возникновения или угрозе возникновения аварии на генерирующем, вспомогательном оборудовании котельной, и тепловых сетях Теплоснабжающей организации, стихийных явлений, диверсий, террористических актов, прекращения или ограничения Поставщиками поставок природного газа и электрической энергии;
- б) за семь дней – в случае проведения плановых ремонтных и профилактических работ на генерирующем, вспомогательном оборудовании и тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- в) за пять дней – в случае неоплаты Исполнителем потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Договором сроки.

2.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах/причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска, не позднее чем через 24 часа после получения телефонограммы по телефону аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.

2.7. Осуществлять контроль за:

- состоянием тепловых пунктов;
- состоянием приборов учета расхода тепла и объемов поданной Исполнителю горячей воды, правильностью предоставления Исполнителем сведений о потреблении коммунальных услуг;
- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплопотребляющих установках Исполнителя.

2.8. При обнаружении факта самовольного подключения стороннего потребителя у Исполнителя Теплоснабжающая организация вправе составить акт и отключить самовольно включившегося потребителя без предупреждения. При этом Исполнитель обязан оплатить весь текущий месяц, независимо от даты обнаружения включения тепла и даты его отключения, если Исполнитель знал о факте самовольного включения.

2.9. Теплоснабжающая организация вправе осуществить передачу всех прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой стороны настоящего Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан своевременно при заключении договора предоставить в адрес Теплоснабжающей организации следующие документы, установленные "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (далее – ПП РФ № 124):

- правоустанавливающие документы Исполнителя;
- документы, подтверждающие наличие у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) обязанности по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом);
- документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача тепловой энергии, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения;

- документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
- иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере теплоснабжения.

3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, в границах эксплуатационной ответственности, находящихся на его балансе, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034).

3.3. Соблюдать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе с отклонением не выше $+ 3^{\circ}\text{C}$ против температурного графика, при этом понижение в обратном трубопроводе по сравнению с графиком не лимитируется.

3.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную тепловую энергию, используемую для нужд обслуживаемого жилищного фонда. Не допускать сверхнормативных утечек и разбора сетевой воды.

3.5. Сообщать Теплоснабжающей организации в письменном виде в течение 5-ти дней с момента возникновения обо всех изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Исполнителя, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов или иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора.

3.6. Обеспечивать по первому требованию беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения и тепловым сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.7. Иметь подготовленный персонал (обученный и аттестованный) для обслуживания систем теплоснабжения, назначить приказом ответственных за тепловое хозяйство, и направить в адрес Теплоснабжающей организации перечень с ксерокопией аттестации таких лиц не позднее 3-х дней с момента заключения Договора.

Ответственным по исполнению настоящего Договора назначается:

_____	_____	_____
(должность)	(фамилия, имя, отчество)	(контактная информация: e-mail, телефоны, почтовый адрес)

3.8. Ежегодно к началу отопительного сезона обеспечивать готовность к эксплуатации тепловых сетей (проводить испытания на прочность и плотность; гидропневматическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – гидропневматическую промывку), систем теплоснабжения с составлением «Акта готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя», при этом акты составляются Исполнителем и подписываются Сторонами настоящего Договора по каждому объекту по утвержденной законодательством РФ форме. При отсутствии оформленных в установленном порядке актов готовности систем теплоснабжения и тепловых сетей Исполнителя к отопительному сезону пуск в эксплуатацию тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя считается самовольным.

3.9. Предварительно согласовав с Теплоснабжающей организацией объем, график ремонта и испытаний систем теплоснабжения, ежегодно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации производить гидравлические испытания и гидропневматическую промывку как внешних, находящихся на балансе Исполнителя, так и внутренних тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.10. Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

3.11. Установить приборы учета, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации. Производить ремонт измерительных приборов; обеспечить восстановление работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из строя или утраты в течение 15 рабочих дней, с предварительным уведомлением об этом Поставщика.

3.12. Не допускать на трассах и в охранной зоне тепловых сетей, принадлежащих как Исполнителю, так и Теплоснабжающей организации, возведение построек, складирование материалов, свалку мусора, установку ограждений. Принять меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.13. Иметь исполнительные чертежи и схемы всех тепловых сетей и всех систем теплоснабжения, а также производственные инструкции по эксплуатации тепловых сетей и систем теплоснабжения.

3.14. Исполнитель обязуется возместить НДС, уплаченный Теплоснабжающей организацией в бюджет налогового органа, в случае выявления недостоверности представленных Исполнителем сведений.

3.15. Исполнитель вправе:

- контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, в том числе температуры горячей воды;
- требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;
- по своему усмотрению, без согласия, но с обязательным уведомлением Теплоснабжающей организации производить ремонт и модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок при соблюдении требований п. 3.15. настоящего Договора;

3.16. Исполнитель может изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенное настоящим Договором, только по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

При этом заявка на изменение принимаемого Исполнителем количества тепловой энергии должна быть предоставлена Теплоснабжающей организации на согласование не позднее 25-го числа месяца, предшествующего месяцу поставки.

Изменение Исполнителем количества принимаемой им тепловой энергии без согласования с Теплоснабжающей организацией является нарушением условий настоящего Договора.

3.17. Исполнитель не имеет права:

- без согласования с Теплоснабжающей организацией переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств;
- самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

3.18. Исполнитель заверяет и гарантирует достоверность сведений о себе в ЕГРЮЛ.

При изменении сведений Исполнитель обязуется внести новые данные в ЕГРЮЛ в установленный законом срок. В случае внесения налоговым органом в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений, Исполнитель обязуется в месячный срок со дня появления такой записи внести изменения в ЕГРЮЛ, чтобы инспекция аннулировала указанную запись.

4. Порядок расчетов и платежей

4.1. При определении количества потребленной Исполнителем тепловой энергии, горячей воды и осуществления платежей за расчетный период принимается один календарный месяц. При определении объемов поставляемого коммунального ресурса учитываются положения п. 21 ПП РФ № 124.

4.2. Количество потребленной Исполнителем тепловой энергии, горячей воды в расчетном периоде определяется по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе раздела ответственности, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034). Данные приборов коммерческого учета передаются Исполнителем в соответствующие службы Теплоснабжающей организации, в том числе и на бумажном носителе не позднее 25 числа каждого месяца, за который должен производиться расчет.

В ежемесячном совокупном объеме тепловой энергии, поставляемой Теплоснабжающей организацией в конкретный многоквартирный дом, находящийся в управлении Исполнителя, Исполнитель выделяет объем тепловой энергии, использованной для предоставления тепловой энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в таком многоквартирном доме (по каждому нежилому помещению отдельно), и объем тепловой энергии, потребленной при содержании общего имущества и содержании жилых помещений в многоквартирном доме, подлежащие оплате Исполнителем.

При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Главы Раменского муниципального района Исполнитель гарантирует оплату стоимости тепловой энергии за дополнительный объем тепловой энергии. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. При отсутствии приборов коммерческого учета, количество потребленной Исполнителем тепловой энергии определяется расчетным путем, согласно действующим «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» пропорционально графику нагрузок (Приложение № 1 к настоящему Договору) с корректировкой по показаниям контрольных приборов учета, установленных на источнике теплоты Теплоснабжающей организации.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Исполнитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями обеих Сторон. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

4.5. При неисправности приборов коммерческого учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, а также в случае несоблюдения Исполнителем сроков передачи показаний приборов коммерческого учета в виде посуточной ведомости учета отпуска тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в адрес Теплоснабжающей организации либо при отсутствии (нарушении) пломб на указанных приборах, расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии производится согласно п. 4.4. Договора.

4.6. Расчеты за тепловую энергию производятся Исполнителем по тарифам, утвержденным для Теплоснабжающей организации Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон. Плановые отключения котельных для подготовки к осенне-зимнему периоду (14 дней), а также нормативные потери на теплотрассах вошли в расчет при формировании тарифа.

В случае изменения в период действия Договора тарифов на услуги Теплоснабжающей организации в установленном порядке, новые тарифы доводятся до Сторон, не требуют их дополнительного согласования и вступают в действие с момента, оговоренного соответствующим решением.

При изменении цены Договора в период его действия оформление дополнительного соглашения не требуется. Окончательная цена Договора по окончании финансового года определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии, учтенной узлом (прибором) учета, на соответствующий тариф. НДС в тарифы не включается и взимается дополнительно.

4.7. Расчеты за тепловую энергию производятся в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

4.7.1. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю, способами, которые определены в Договоре, и которые не противоречат законодательству Российской Федерации.

4.7.2. Окончательный ежемесячный расчет по настоящему Договору осуществляется путем перечисления Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс в адрес Теплоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

В случае, если по результатам сверки будет установлена переплата за текущий месяц, сумма переплаты учитывается в следующем месяце.

4.8. Претензии за неправильную выписку счетов (исчисление сумм, тарификацию и прочее) предъявляются Теплоснабжающей организации не позднее 5 календарных дней со дня вручения счета.

4.9. Не подписание Исполнителем акта выполненных работ при отсутствии мотивированного отказа в течение 5 календарных дней с даты его получения, является фактом признания полного выполнения Теплоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему Договору.

4.10. Исполнитель не имеет права накапливать денежные средства, собранные в пользу Теплоснабжающей организации.

4.11. Основанием для расчетов является: счет, счет-фактура и акт выполненных работ, (далее платежные документы) которые оформляются Сторонами по окончании каждого расчетного периода. Акт выполненных работ должен быть подписан Исполнителем не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, либо в эти же сроки Исполнитель должен оформить отказ подписывать Акт с комментариями, содержащими разногласия по объемам поставки тепловой энергии за расчетный период. Если Исполнитель в установленные сроки не подписывает акт выполненных работ и не заявляет письменных возражений о наличии разногласий, акт выполненных работ считается принятым Сторонами в редакции Теплоснабжающей организации.

4.12. В платежных документах обязательно указываются: номер и дата Договора, наименование работ (услуг), их стоимость, налог и наименование месяца, за который производится расчет. Получение Исполнителем у Теплоснабжающей организации счета, акта выполненных работ, счета-фактуры осуществляется до 5 числа месяца, следующего за расчетным по адресу: Московская область, г. Раменское, Деревообделочный проезд, д. 2А. В случае если первые числа месяца являются выходными днями, то срок получения Исполнителем отчетных документов у Теплоснабжающей организации переносится на первые рабочие дни, следующие за выходными.

4.13. Теплоснабжающая организация вправе при определении планового количества тепловой энергии учитывать фактический объем, полученный Исполнителем за предшествующий период, определенный прибором учета тепловой энергии.

5. Особые условия

5.1. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии для проведения текущих и капитальных ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с Администрацией Раменского муниципального района Московской области.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Исполнителя прекратить или ограничить горячее водоснабжение Исполнителя в случаях, установленных действующим законодательством, и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642, уведомив в течение суток со дня введенного временного прекращения или ограничения подачи горячей воды орган местного самоуправления в установленном порядке.

5.2.1. Ограничить либо отключить подачу тепловой энергии Исполнителю в случае:

- а) проведения ремонтов генерирующего, вспомогательного оборудования и трубопроводов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей»;
- б) отсутствия оплаты Исполнителем потребленной тепловой энергии и теплоносителя в течение двух периодов платежа в соответствии с ч.1 ст. 546 ГК РФ, ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- в) ввода в эксплуатацию или подключения дополнительных систем теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- д) отсутствия у Исполнителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения;
- е) не допуска представителей Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, системам теплоснабжения.
- ё) самовольного подключения к системам теплоснабжения.

5.3. Стороны могут отказаться от исполнения Договора теплоснабжения полностью или частично в случае:

- а) Теплоснабжающая организация - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца);
- б) для Исполнителя – в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора теплоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора теплоснабжения, либо отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

5.4. В случае прекращения обязательства Исполнителя предоставлять коммунальную услугу при расторжении с ним Договора управления многоквартирным домом, настоящий Договор в части предоставления тепловой энергии подлежит досрочному расторжению с момента окончания обязательств Исполнителя по Договору управления. В части оплаты уже предоставленной ранее тепловой энергии обязательства Исполнителя продолжаются до полного их исполнения. Объем подлежащей оплате задолженности определяется актом сверки расчетов.

Исполнитель обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о досрочном прекращении обязательств по Договору управления в семидневный срок с момента возникновения данных обстоятельств путем направления в адрес Теплоснабжающей организации письменного уведомления с приложением документов, свидетельствующих о прекращении такого обязательства.

6. Ответственность Сторон

6.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, его подписание обязательно для Сторон. При неподписании Исполнителем указанного акта Договор считается незаключенным, а поставка тепловой энергии - бездоговорной с последствиями, установленными действующим законодательством РФ.

6.2. При переходе объекта теплоснабжения к новому пользователю и прекращения пользования услугами Теплоснабжающей организации Исполнителем, последний обязан погасить имеющуюся задолженность в установленном настоящим Договором порядке и в срок, установленный п. п. 4.7. настоящего Договора предоставить Теплоснабжающей организации трехсторонний акт приема-передачи сетей и узлов коммерческого учета новым пользователям.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за снижение качества предоставления услуг по причине ненадлежащего содержания и эксплуатации инженерного оборудования и сетей, находящихся в зоне ответственности Исполнителя.

В случае поступления от собственников жилых помещений сигналов о нарушении качества, продолжительности допустимых перерывов бесперебойной подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения Исполнитель в обязательном порядке извещает диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации для очного фиксирования указанного факта надлежащим образом с выходом на место нарушения соответствующих специалистов. Данное условие распространяется на взаимоотношения Теплоснабжающей организации и Исполнителя в случае перехода собственников жилых помещений на прямые договоры с Теплоснабжающей организацией с условием соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом от 27.10.2020г. № 351-ФЗ.

Исполнитель обязуется компенсировать Теплоснабжающей организации расходы, фактически понесенные вследствие изменения размера платы за коммунальные услуги по вышеуказанным основаниям, при условии надлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по поставке ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома в порядке, установленном действующим законодательством (п. 11 ст. 157.2. Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ в ред. от 27.10.2020г.).

6.5. За нарушение Исполнителем сроков оплаты, предусмотренных п. 4.7.2. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация, в соответствии с ч. 9.3 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ (в действ. ред.), вправе начислить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.6. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Дополнительные условия

7.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, подписания дополнительных соглашений. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий мирным путем, стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

7.3. Стороны соглашаются при осуществлении Договора принимать к исполнению электронные документы, подписанные электронной цифровой подписью при соблюдении условий, предусмотренных законодательством. Использование электронных документов между Сторонами Договора не отменяет использование иных способов связи, обмена и подписания документов, предусмотренных действующим законодательством.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01.06.2023 по 31.12.2023, а в части расчетов - до полного их завершения.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон не менее чем за месяц до окончания срока действия договора не заявит об отказе от настоящего договора, либо его пересмотре.

Оформление дополнительного соглашения для продления срока действия договора не требуется.

Дополнительного согласования тарифов, утвержденных для Теплоснабжающей организации в установленном порядке, на новый период не требуется.

8.3. Внесение в настоящий договор изменений, не связанных с изменением тарифов на тепловую энергию либо продлением срока действия договора на следующий период, осуществляется путем заключения дополнительных соглашений.

8.4. Настоящий договор прекращает свое действие, за исключением обязательств по оплате, в следующих случаях:

- по окончании срока его действия;

- при расторжении договора по соглашению сторон;
- при расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.7. Приложения к настоящему Договору:

- 8.7.1. Приложение № 1 – Объем отпуска тепловой энергии и горячей воды;
- 8.7.2. Приложение № 2 – График плановых платежей за тепловую энергию и горячую воду;
- 8.7.3. Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация: Акционерное общество «Раменская теплосеть»

Адрес: 140104, Московская обл, Раменский р-н, Раменское г, Деревообделочный проезд, Дом № 2А

Телефон: +7 (496) 4639301, факс: +7 (496) 4633354

ИНН/КПП: 5040109331/504001001

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Расч. счет: № 40702810940350007315

Кор.счет: № 30101810400000000225

БИК: 044525225

Исполнитель: Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"

Адрес: 140120, Московская обл, Раменский р-н, Ильинский рп, Чкалова ул, Дом № 2, Корпус 2, пом.47

Телефон: +8 (926) 281-81-42, доб. -председатель

ИНН/КПП: 5040145097/504001001

Расч. счет: № 40702810338000134182

Банк: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

Кор.счет: № 30101810400000000225

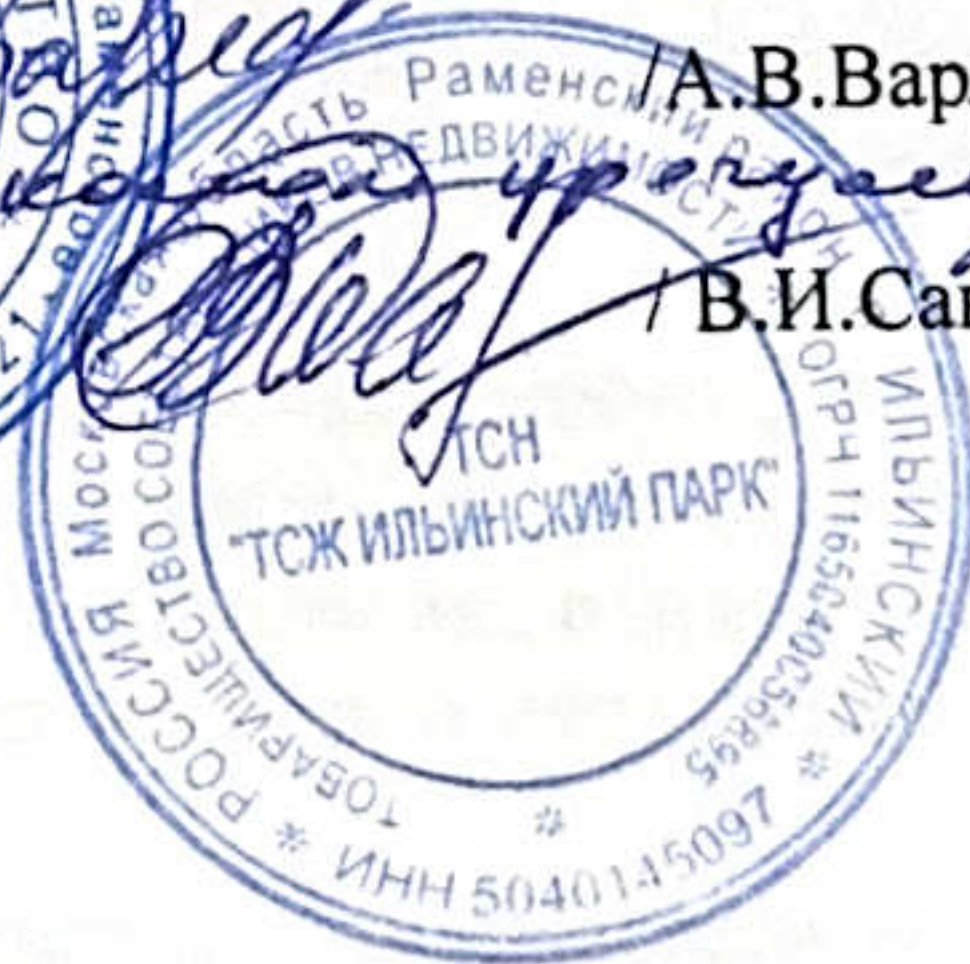
БИК: 044525225

От Теплоснабжающей организации:

Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»

От Исполнителя:

Председатель ТСН "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"



/А.В.Варлачев /

/В.И.Савченко /

к Договору на теплоснабжение жилищного фонда
№ 9651-2/11/23 от 01.06.2023

Наименование Исполнителя
Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"

ОБЪЕМ
отпуска тепловой энергии и горячей воды

1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Исполнителю за период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г. тепловую энергию и ГВС, включая:

№	Наименование коммунального ресурса	Площадь / К-во чел.	Норма - тив / месяц	Тариф (без НДС)	Нагрузка (ГКал (м3) /час)	Ед. изм.	Планируемый объем отпуска / год	Плановая общая сумма по договору (руб.)
1	Отопление 9651001 «Многоквартирные дома № 2, № 2 к.1» рп. Ильинский, Чкалова ул, 2, 2/1			2353-17	2,630000	ГКал	2497,496930	5 877 034-85
2	Горячая вода - компонент на тепловую энергию 9651001 «Многоквартирные дома № 2, № 2 к.1» рп. Ильинский, Чкалова ул, 2, 2/1			2353-17	0,110000	ГКал	548,267715	1 290 167-16
Всего:						ГКал	3045,764645	7 167 202-01
ИТОГО без НДС:								7 167 202-01
НДС:								1 433 440-41
ИТОГО с НДС:								8 600 642-42

2. Учет отпущенной тепловой энергии производится по приборам учета тепловой энергии, а при их отсутствии – определение количества отпущенной тепловой энергии производится расчетным способом на основании действующей методики. Порядок определения количества отпущенной тепловой энергии определен в Приложении № 2.

Факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии фиксируется двухсторонним актом, подписанным полномочными представителями сторон не позднее двух суток с момента установления данного факта. Оформленный надлежащим образом акт о прекращении и восстановлении теплоснабжения является основанием для рассмотрения вопроса о перерасчете платы за отпущенную тепловую энергию.

Отсутствие у Исполнителя средств измерения для контроля за качеством и количеством тепловой энергии лишает его права предъявлять претензии к Теплоснабжающей организации. Установленные приборы должны иметь нормативный срок поверки и должны быть допущены к эксплуатации в установленном порядке с подписанием соответствующего Акта.

В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством РФ, а также при нарушении режима потребления тепловой энергии, оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов) (ч.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении").

3. Отпуск тепловой энергии Исполнителю определяется по действующему на момент предоставления услуг тарифам на сумму Восемь миллионов шестьсот тысяч шестьсот сорок два рубля 42 копейки в том числе НДС 20% Один миллион четыреста тридцать три тысячи четыреста сорок рублей 41 копейка.

Ежемесячный лимит теплопотребления определяется Графиком отпуска тепловой энергии – Приложение № 2 к Договору.

4. Налоги в тариф не включаются и взимаются дополнительно.

5. обязан оплатить дополнительно:

1) потери тепловой энергии от границы балансовой принадлежности сетей до Исполнителя, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством и включенные в платежные документы на оплату услуг;

2) стоимость теплоносителя на заполнение тепловой сети и систем, если слив воды произведен по вине Исполнителя;

6. Все расчеты за потребленную тепловую энергию производятся в порядке, установленном настоящим Договором.

7. При неоплате платежных документов по истечении расчетного периода могут применяться санкции предусмотренные условиями настоящего Договора. При нарушении Исполнителем расчетной дисциплины вправе ограничить отпуск тепловой энергии, предварительно предупредив Исполнителя в установленном законодательством порядке.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности и оплаты дополнительных расходов за работы, связанные с возобновлением подачи тепловой энергии по расценкам.

При систематической неоплате потребленной тепловой энергии Исполнителем вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Ограничение подачи тепловой энергии или расторжение Договора не освобождает Исполнителя от выполнения договорных обязательств в части оплаты за потребленную тепловую энергию.

8. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5°C; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3°C.

9. В случае самовольного подключения Исполнителя к тепловой сети без разрешения и пуска тепла без оформления Акта о готовности объекта к отопительному сезону взимается штраф в размере пятикратной стоимости, включая тарифную, количества тепловой энергии, потребленной за шесть календарных месяцев, предшествующих дате составления Акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.

10. Границы эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание теплосетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

11. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и действуют в течение всего срока действия основного Договора.

От Теплоснабжающей организации:

Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»

От Исполнителя:

Председатель ТСН "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"

Подписи сторон

/А.В.Варлачев /

/ В.И.Савченко /

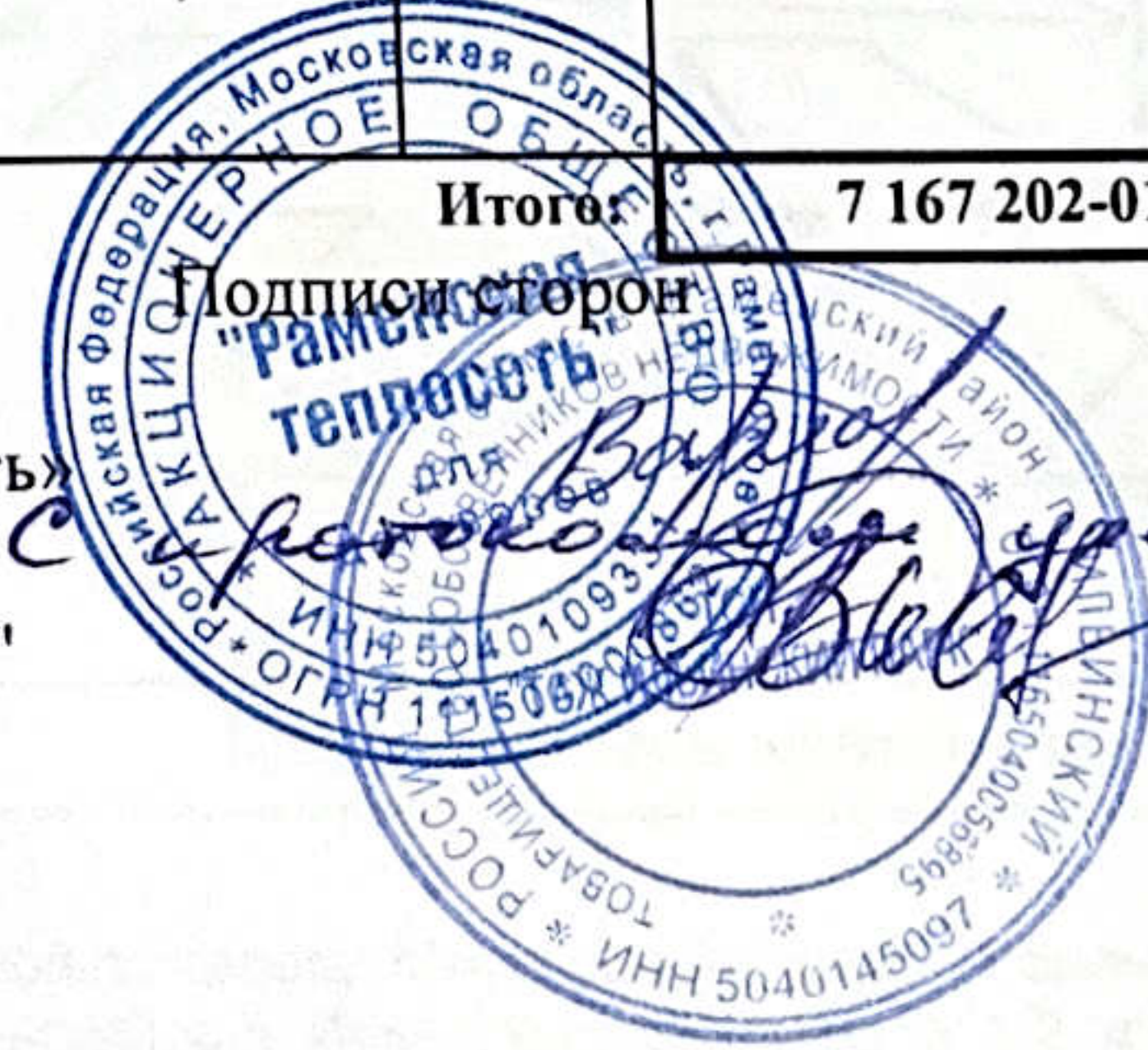


Наименование Исполнителя
Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"

ГРАФИК
плановых платежей за тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (в руб.)
на период с 01.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

Период планирования	Номенклатура	Ед-ца изм.	Количество	Тариф	Сумма	НДС	Сумма с НДС
2023 Июнь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	70,157480	2353-17	165092-48	33018-50	198110-98
2023 Июль	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	72,496063	2353-17	170595-56	34119-11	204714-67
2023 Август	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	72,496063	2353-17	170595-56	34119-11	204714-67
2023 Сентябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	70,157480	2353-17	165092-48	33018-50	198110-98
2023 Октябрь	Отопление	ГКал	582,465488	2353-17	1370640-31	274128-06	1644768-37
2023 Октябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	88,606299	2353-17	208505-69	41701-14	250206-83
2023 Ноябрь	Отопление	ГКал	841,110698	2353-17	1979276-46	395855-29	2375131-75
2023 Ноябрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	85,748031	2353-17	201779-70	40355-94	242135-64
2023 Декабрь	Отопление	ГКал	1073,920744	2353-17	2527118-08	505423-62	3032541-70
2023 Декабрь	Горячая вода - компонент на тепловую энергию	ГКал	88,606299	2353-17	208505-69	41701-14	250206-83
Итого:					7 167 202-01	1 433 440-41	8 600 642-42

От Теплоснабжающей организации:
Генеральный директор АО «Раменская теплосеть»
От Исполнителя:
Председатель ТСН "ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК"



/А.В.Варлачев /
/ В.И.Савченко /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

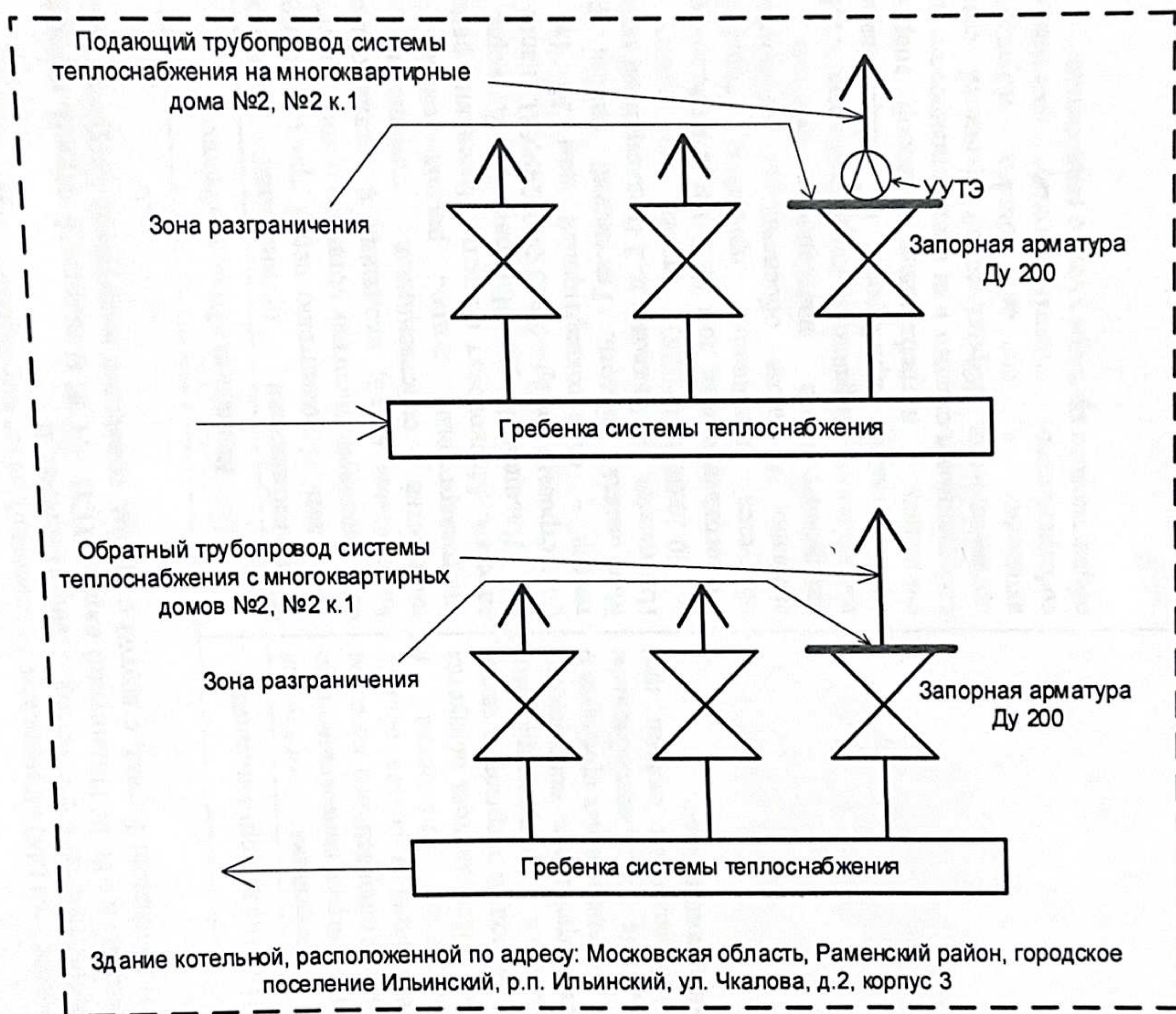
к Договору на теплоснабжение жилищного фонда № 9651-2/11/23 от 01.06.2023г.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

между «Теплоснабжающей организацией»: АО «Раменская теплосеть»
и «Потребителем»: ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»
М.О., Раменский г.о., рп. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, д.2/1
(«Многоквартирные дома №2, №2 к.1»)

Схема теплоснабжения «Потребителя»:



«Теплоснабжающая организация»:

«Потребитель»:

Сироговичев
разработчик



Протокол разногласий
 к договору теплоснабжения жилищного фонда № 9651-2/11/23 от «01» июня 2023 г.
 (далее - Договор)

«24» августа 2023 года

в лице Генерального директора Варлачева

Московская область

Акционерное общество «Раменская теплосеть» (АО «Раменская теплосеть»), далее именуемое «Теплоснабжающая организация», в лице **Председателя**
 Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, и
 Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Ильинский парк» (ТСН «ТСЖ Ильинский парк»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **Председателя**
 Савченко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подписали настоящий протокол разногласий к Договору о
 нижеследующем:

№ п/п	№ раздела, пункта	Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Исполнителя»	Основания внесения изменений
1	п. 1.1.	Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного настоящим режима ее потребления, исправность приборов и внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями.	Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию установленного качества до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, Раменский район, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2, корп. 1 (кадастровый номер – 50:23:0090249:68), (далее по тексту – «Многоквартирный дом № 1») и Московской область, Раменский район, р.п. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2 (кадастровый номер – 50:20:0090249:328), (далее по тексту – «Многоквартирный дом № 2») и, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или специализированными организациями. Юридической границей сетей, входящих в состав общего имущества собственников считать точку соединения общедомового прибора учета с теплосетью.	Основание: согласно ст. 1 п. 8 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2023) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" - Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору теплоснабжения жилищного фонда № 9651-2/11/23 от 01.06.2023г.

Раменское, МО

«04» сентября 2023г.

Акционерное общество «Раменская теплосеть» (АО «Раменская теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Варлачева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Ильинский парк» (ТСН «ТСЖ Ильинский парк»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Савченко Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые Стороны, заключили настоящий Протокол урегулирования разногласий к Договору теплоснабжения жилищного фонда № 9651-2/11/23 от 01.06.2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Редакция «Теплоснабжающей организации»	Редакция «Исполнителя»	Согласованная редакция
п.1.1. – в редакции Договора.	п.1.1. – в редакции Протокола разногласий.	п.1.1. – согласовать в редакции Протокола разногласий за исключением предложения: Юридической границей сетей, входящих в состав общего имущества собственников считать точку соединения общедомового прибора учета с теплосетью.
п.2.1. – в редакции Договора.	п.2.1. – в редакции Протокола разногласий.	п.2.1. - в редакции Договора.
п.2.9. – в редакции Договора.	п.2.9. - в редакции Протокола разногласий.	п.2.9. – Теплоснабжающая организация вправе осуществить передачу всех прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без согласия другой стороны настоящего Договора, но с обязательным уведомлением другой стороны не позднее 30 (тридцать) календарных дней после совершения передачи.
п.3.7. – в редакции Договора.	п.3.7. – в редакции Протокола разногласий.	п.3.7. – в редакции Протокола разногласий.
п.3.13. – в редакции Договора.	п.3.13. – исключить.	п.3.13. – текущий процесс восстановления Исполнителем необходимой технической документации не отменяет обязанность по ее наличию у ЮЛ, осуществляющего управление МКД.
п.4.7.1. - в редакции Договора.	п.4.7.1. – исключить.	п.4.7.1. – исключить, на основании применения п. 7 Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253.
п.4.7.2. – в редакции Договора.	п.4.7.2. – в редакции Протокола разногласий.	п. 4.7.2. – в редакции Договора в соответствии с п. 25 ПП РФ № 124 от 14.02.2012г.
п.4.10. – в редакции Договора.	п.4.10. – в редакции Протокола разногласий.	п.4.10. – в редакции Протокола разногласий.
п.5.2.1. – в редакции Договора.	п.5.2.1. – в редакции Протокола разногласий.	п.5.2.1.- в редакции Протокола разногласий.

п.6.4.1. – в редакции Договора отсутствует.	п.6.4.1. – в редакции Протокола разногласий.	п.6.4.1. – согласовано границах балансопринадлежности сетей признаку общего имущества собственников МКД.
п.6.4.2. – в редакции Договора отсутствует.	п.6.4.2. – в редакции Протокола разногласий.	п.6.4.2. – согласовано пределах границы балансопринадлежности сетей признаку общего имущества собственников МКД.
п.6.4.3. – в редакции Договора отсутствует.	п.6.4.3. – в редакции Протокола разногласий.	п.6.4.3. – не согласовано. Данное условие оговорено Договором, дополнительная редакция не требуется.
п.6.4.4. – в редакции Договора отсутствует.	п.6.4.4. – в редакции Протокола разногласий.	п.6.4.4. – не согласовано. Ответственность сторон по Договору определена условиями Договора нормативными актами. Дополнительная редакция не требуется.
п.7.3. – в редакции Договора.	п.7.3. – в редакции Протокола разногласий.	п.7.3. – в редакции Договора (реквизитах сторон отсутствует электронная почта).
п.1. Приложения № 1 – в редакции Договора.	п.1 Приложения № 1 – в редакции Протокола разногласий.	п.1 Приложения № 1 – в редакции Договора, в соответствии с условиями раздела III Правил, утв. Приказом Минрегразвития РФ от 28.12.2009 № 610. Также, указанные в данном н/а методы применяются исключительно в целях установления/изменения тепловых нагрузок в порядке очередности в случае, если какой-либо из методов не может быть применен по причине отсутствия необходимых документов или информации.
п.3 Приложения № 1 – в редакции Договора.	п.3 Приложения № 1 – в редакции Протокола разногласий.	п.3 Приложения № 1 – в редакции Договора.
п.5 Приложения № 1 – в редакции Договора.	п.5 Приложения № 1 – в редакции Протокола разногласий.	п. 5 Приложения № 1 – в редакции Договора. Эксплуатационная ответственность сторон по Договору определяется границей общего имущества собственников в МКД и ответственностью ТСЖ за надлежащее содержание и эксплуатацию инженерного оборудования соответственно.
Приложение № 2 – в редакции Договора.	Приложение № 2 – в редакции Протокола разногласий.	Приложение № 2 – в редакции Договора, в соответствии с условиями раздела III Правил, утв. Приказом Минрегразвития РФ от 28.12.2009 № 610. Также, указанные в данном н/а методы

		применяются исключительно в целях установления/изменения тепловых нагрузок в порядке очередности в случае, если какой-либо из методов не может быть применен по причине отсутствия необходимых документов или информации.
Приложение № 3 – в редакции Договора.	Приложение № 3 - в редакции протокола разногласий.	Приложение № 3 - в новой редакции к Договору

Подписывая настоящий протокол урегулирования разногласий, Стороны соглашаются принимать изменённые условия Договора.

Все остальные пункты Договора, не измененные принятым Сторонами протоколом урегулирования разногласий, являются действительными, Стороны принимают их как основные.

Настоящий протокол урегулирования разногласий составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора на теплоснабжение жилищного фонда № 9651-2/11/23 от 01.06.2023г.

«Теплоснабжающая организация»

Генеральный директор
АО «Раменская теплосеть»

Варлачев
А.В. Варлачев/


«Исполнитель»

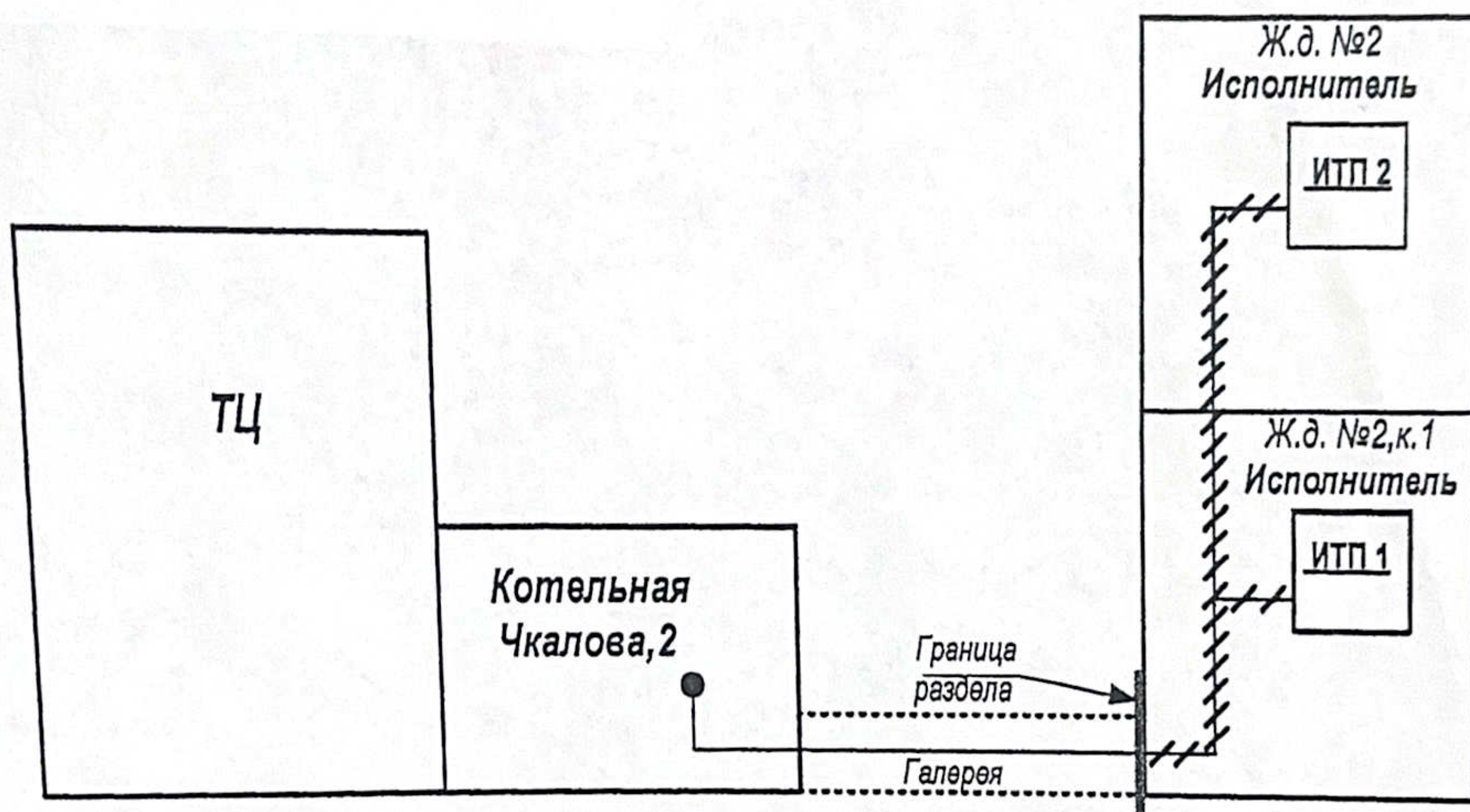
Председатель
ТСН «ТСЖ Ильинский парк»

В.И. Савченко
В.И. Савченко/


ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Договору на теплоснабжение жилищного фонда № 9651-2/11/23 от 01.06.2023г.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон
между «Теплоснабжающей организацией»: АО «Раменская теплосеть»
и «Исполнителем»: ТСН «ТСЖ ИЛЬИНСКИЙ ПАРК»
М.О., Раменский г.о., рп. Ильинский, ул. Чкалова, д.2, д.2/1
(«Многоквартирные дома №2, №2 к.1»)

Схема теплоснабжения «Исполнителя»:



Условные обозначения:

_____ 1. Теплосеть до наружной поверхности стены жилого дома № 2, к.1 находится на обслуживании и эксплуатационной ответственности АО «Раменская теплосеть».

++++ 2. Теплосеть и внутридомовые системы от наружной поверхности стены жилого дома № 2, к.1 до ИТП1 и ИТП2 (включая ИТП1, ИТП2) находятся на обслуживании и эксплуатационной ответственности «Исполнителя».

«Теплоснабжающая организация»:

«Исполнитель»:





Прошито,
пронумеровано,
и скреплено печатью

25

листов.

« 04 » сентября 2023г.

